

## Государственно-частное партнерство, концессии и инфраструктура



В преддверии предстоящего Чемпионата Европы по футболу 2012 года, который будет проводиться в Украине, особенно активно обсуждается возможность реализации существующих задач посредством государственно-частного партнерства (ГЧП). Наши юристы, специализирующиеся в вопросах государственно-частного партнерства, концессий и инфраструктурных проектов, принимают активное участие в разработке и развитии соответствующей законодательной базы. Эта законодательная деятельность нацелена на создание прочного фундамента для дальнейшего развития инфраструктуры в Украине, а также для поэтапного осуществления многих важных проектов, в число которых входит успешное проведение ЕВРО-2012.

Наши эксперты привлекаются с целью усовершенствования национальной законодательной базы посредством внедрения государственно-частных партнерств (ГЧП) в целях обеспечения необходимого правового основания для реализации крупных инвестиционных проектов, включая строительство аэропортов, портов, дорог, мостов, разработку месторождений, модернизацию коммунального хозяйства и прочее.

Мы консультировали различные государственные учреждения, в том числе частных клиентов по вопросам проведения открытых тендеров, финансирования и аренды объектов недвижимости, получения концессий на государственные активы и коммунальные услуги, составления договоров государственно-частного партнерства (ГЧП) и договоров концессий, а также по вопросам проведения переговоров в этой связи. Мы предоставляем юридические консультации касательно анализа экономической целесообразности, регуляторных вопросов, по различным аспектам роялти и тарифов. Наша команда владеет обширными экспертными знаниями в сфере успешного ведения, таких сложных сделок, как проекты строительства автомагистралей и дорог, проекты в энергетическом секторе и в горном деле.

### Услуги:

- Использование инфраструктурных облигаций в концессионных проектах
- Подготовка и проведение переговоров в отношении концессионных договоров на строительство и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры
- Разработка систем налогового планирования в проектах государственно-частного партнерства
- Разработка финансовых и правовых схем концессий на производство и (или) передачу электроэнергии; концессий на оказание коммунальных услуг
- Разработка финансовых и правовых схем концессий на строительство и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры; концессий на строительство и эксплуатацию грузовых и пассажирских портов; концессий на строительство и эксплуатацию аэропортов
- Разработка финансовых и правовых схем концессий на строительство и эксплуатацию объектов инфраструктуры водоснабжения; концессий на сбор и утилизацию отходов
- Разработка финансовых схем в проектах государственно-частного партнерства
- Составление и анализ договоров аренды в проектах государственно-частного партнерства
- Составление и анализ договоров об управлении активами в проектах государственно-частного партнерства
- Структуризация проектов государственно-частного партнерства
- Юридическое сопровождение сделок, заключаемых в рамках государственно-частного партнерства

## Репрезентативный опыт сопровождения проектов в сфере ГЧП, концессий и инфраструктуры

| Клиент   | Проект   | Наша роль  |
|--|--|--|
| <b>ООО "НПФ "РЕЛЕ"</b>   | Строительство новой железнодорожной станции "Дарница"            | Консультирование частного девелопера по вопросам реконструкции второй по величине железнодорожной станции в г. Киеве. Запуск проекта был осуществлен Кабинетом министров Украины по инициативе Министра транспорта Украины. Наш клиент выиграл тендер и заключил контракт на выполнение работ с Государственным территориальным отраслевым объединением "Юго-западная железная дорога". Мы предоставляли клиенту консультации в ходе его присоединения к проекту, а также подписания контракта на выполнения работ и его исполнения.   |
| <b>ООО "НПФ "РЕЛЕ"</b>   | Составление детального плана территории г. Севастополь           | Консультирование частного девелопера в ходе его сотрудничества с Севастопольской городской государственной администрацией касательно разработки подробного плана территории (зонирования) бухты Ласпи. За выполнение работ девелопер имел право получить в аренду или собственность 10% предназначенных для застройки земельных участков в соответствии с разработанным планом. Мы также предоставляли комплексное консультирование в отношении дальнейшего развития бухты Ласпи компанией "РЕЛЕ" и других проектов в Киеве, Севастополе и других городах.   |
| <b>Dogus Insaat</b>  | Запорожьеводоканал   | Консультирование известной турецкой строительной компании по проекту реконструкции водоочистительных сооружений на левом берегу р. Днепра в г. Запорожье. Представительство интересов генерального подрядчика в ходе подписания договора генерального подряда с муниципальными органами и его исполнения.  |
| <b>Vita Veritas</b>  | Комплексная застройка просп. Оболонского в г. Киеве (Dream Town) | Консультирование крупного украинского девелопера в ходе инвестирования им проекта застройки Оболонского проспекта в Киеве. Заказчиком проекта является Оболонский районный совет в лице Оболонской районной государственной администрации. Изначально проект развивал "Киевгорстрой", действовавший в качестве инвестора и генерального подрядчика проекта. Мы разработали механизм участия клиента в проекте как субинвестора в части строительства торговых башен-близнецов возле станции метро "Минская", а также были составлены соответствующие договоры.   |
| <b>Министерство транспорта и связи Украины и другие государственные органы</b> | Сопровождение нормотворческой деятельности в ГЧП                 | Разработка новой редакции закона "О концессиях на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог".<br>Участие в работе над законопроектами о внесении изменений в закон "О концессиях", работе над проектами законов "Об отчуждении земельных участков частной собственности для общественных нужд и по мотивам общественной необходимости" и "О государственно-частном партнерстве".  |
| <b>Государственная служба автомобильных дорог Украины (Укравтодор)</b>         | Автомобильная дорога Львов-Краковец                              | Предоставление консультаций по вопросам реструктуризации концессионных отношений и перезаключения договора концессии на строительство и эксплуатацию автомобильной дороги Львов-Краковец. Мы сопровождали переговоры крупного польского концессионера с Укравтодором и публичными компаниями, составили проект протокола о намерениях и предварительный договор, консультировали по вопросам структурирования концессионного соглашения, регуляторным вопросам украинского права, получения необходимых разрешений и согласований, оформления права собственности и структурирования инструментов получения прибыли, ввода в эксплуатацию, распределения результатов между участниками ГЧП, передачи государственной доли на баланс публичных компаний, а также регистрации права собственности на недвижимое имущество, структурирования финансовых отношений, налогообложения и другим вопросам. |
| <b>Mott MacDonald Limited</b>  | Большая окружная автомобильная дорога вокруг г. Киева            | Совместно с техническим и финансовым консультантом мы консультировали Укравтодор по всем вопросам строительства дороги на условиях ГЧП, включая обоснование инвестиции, разработку конкурсной процедуры и проекта концессионного договора. Мы выполнили юридическую часть всего проекта. Дополнительно, мы разработали проекты нормативно-правовых актов Кабинета Министров Украины, не обходимых для внедрения концессионного проекта, и предоставили рекомендации по внесению изменений в некоторые законы Украины.  |

**Сотрудничество:** Василь Кисиль и Партнеры» является официальным юридическим партнеров Европейской бизнес ассоциации (EBA), Ассоциации Украинско-китайского сотрудничества, членом Координационного совета Украинской части Делового совета «Украина-Китай». Также ВКП является членом, Американской торговой палаты (ACC), Украинско-американского делового совета (USUBC), Британского бизнес клуба (BBCU), а также Всемирной ассоциации торговых марок (INTA), Международной фискальной ассоциации (IFA) в части международного сотрудничества.

«Василь Кисиль и Партнеры также является членом таких национальных профильных объединений, как **Конфедерация строителей Украины**, Интернет Ассоциация Украины (ИНАУ), Украинская национальная ипотечная ассоциация (УНИА). Мы ведем тесное сотрудничество с Национальным IPO комитетом Украины, Украинским клубом аграрного бизнеса и Украинской ассоциацией инвестиционного бизнеса.

**Отзывы и рекомендации:** Наша компетенция признана такими независимыми международными юридическими справочниками как **European Legal 500** и **Chambers Global, The World's Leading Lawyers, Chambers Europe, IFLR1000, PLC WHICHLAWYER? YEARBOOK**, а также местным специализированным справочником **Ukrainian Law Firms (A Handbook for Foreign Clients)**.

Согласно исследованиям издательства «Юридическая практика» ЮФ «Василь Кисиль и Партнеры» – **юридическая фирма года №1** в 2010 году, а **Олег Алешин** – лучший специалист в области недвижимости в Украине

|  |   |
|--|---|
|  <p><b>Chambers Europe 2010</b></p>                | <p><b>Недвижимость</b></p> <p>Эта превосходная команда специалистов по недвижимости предоставляет комплексные услуги совместно с группами практик по корпоративному праву и налогообложению. Высокими рекомендациями отмечена деятельность группы в сфере консультирования по вопросам строительства в сделках сельскохозяйственного сектора. Специалисты группы представляли интересы Scorpio Real Estate Group в сделке стоимостью 150 млн. долл. США по строительству жилого высотного дома в Киеве. Еще одним значительным проектом является представление интересов компании Mott MacDonald касательно ее роли в проекте стоимостью 2,4 млрд. долл. США по строительству киевской кольцевой дороги. Согласно информационным источникам, старший юрист компании <b>Александр Бородин</b> располагает всем необходимым для того, чтобы быть весьма влиятельной фигурой на рынке. <i>«Он очень умен и действительно превосходно владеет спецификой украинского рынка»,</i> - утверждают клиенты компании.</p> |
|  <p><b>PLC WHICH LAWYER? YEARBOOK 2010</b></p>   | <p>ЮФ «Василь Кисиль и Партнеры» – <b>особо рекомендована</b> в практике строительства и корпоративной недвижимости в Украине</p>   |
|  <p><b>The Legal 500 2011</b></p>                | <p><b>Недвижимость и строительство</b></p> <p>«ЮФ «Василь Кисиль и Партнеры» имеет безупречную репутацию в сфере недвижимости и строительства и предоставляет юридические услуги, как во внесудебном, так и в судебном порядке. Сопровождение клиентов в суде обеспечивает одна из ведущих в Украине команд юристов, которую возглавляет <b>Олег Алешин</b>. Юристы практики представляли интересы компании «Seven Hills» в реализации проекта «Park Avenue» в Киеве, предусматривающего строительство пяти многоэтажных сооружений смешанного назначения. Фирма также предоставляла услуги юридического сопровождения оператору гипермаркетов «Leroy Merlin» в рамках проектов расширения сети в Украине. Кроме того, фирма также активно предоставляет юридические услуги в сфере агропромышленного комплекса».</p>   |
|  <p><b>Corporate International Magazine</b></p> | <p>Фирма года по ГЧП в Украине</p>  |

**Контактное лицо:**



**Олег Алешин,**  
партнер,

руководитель практики государственно-частного партнерства,  
концессий и инфраструктуры

[Alyoshin@vkp.kiev.ua](mailto:Alyoshin@vkp.kiev.ua)

# ВАСИЛЬ КИСИЛЬ И ПАРТНЕРЫ

---

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

Бизнес-центр «Леонардо»  
ул. Богдана Хмельницкого 17/52а,  
01030 Киев, Украина

Тел:+380 44 581 7777  
Факс:+380 44 581 7770

[www.kisilandpartners.com](http://www.kisilandpartners.com)